

### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56.5th Floor Free Press House Nariman Point.

Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

### **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s). Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable prop-

erty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities

there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 25/03/2025.

interest by Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd(DNS Bank), vide Assignment Agreement dated 30/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 01/12/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows: Name of the Oliver Fresh Fruits & Vegetables Pvt. Ltd. (Borrower & Mortgagor) Borrower(s), Co-Mr. Mahasin Golam Mia (Mortgagor & Guarantor) Borrower(s), and Mr. Shobhnath R Pandey (Mortgagor & Guarantor) Mortgagor(s): Mr. Pandurang P Vasekar (Guarantor) Mr. Samirul Mondal (Guarantor)

**Outstanding Dues** Rs. 4,15,85,061.55/- (Rupees Four Crore Fifteen Lakhs Eighty-Five for which the Thousand Sixty One and Paise Fifty Five Only) as on 30/06/2019 plus secured assets are interest at the contractual rate and cost, charges, and expenses thereon being sold: w.e.f. 01/07/2019 till the date of payment and realization. (As per

demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) Rs. 8,52,83,618.08/- (Rupees Eight Crore Fifty Two Lakhs Eighty Three Thousand Six Hundred Eighteen and Paise Eight Only ) on 27/02/2025 plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expenses thereon w.e.f. 28/02/2025 till the date of payment and realization.

Details of Secured Property Owned and Mortgaged by:-Oliver Fresh Fruits & Vegetables Pvt Ltd., Mr. Shobhnath R Pandey Assets being

and Mr. Mahasin Golam Mia Immovable Property All that piece and parcel of Flat 1202, 12th Floor, of the building known which is being sold as 'Someshwar Residency, Plot No.161/161A, Sector No. 10, Kopra, Kharghar Area: 663 sq. ft. BUA

CERSALID: Security ID - 400020260792 Asset ID - 200020217180 Reserve Price below Rs. 62.20.000/which the Secured

(Rupees Sixty-Two Lakhs Twenty Thousand Only) Asset will not be sold. (in Rs.): Earnest Money Rs. 6,22,000/-

have been put for-

ward against the

Deposit (EMD): (Rupees Six Lakhs Twenty Two Thousand Only) Claims, if any, which 1. Society Dues Rs. 7,40,477/- Till June-2024.

property and any 3. MSEB Electricity Bills Not Known. other dues known to 4. Shobhnath Pandey filed M.C A No. 36/2023 at District Judge 4 Secured creditor and and Add. Session Judge Panvel Next date of hearing 03/03/2025. value

Till 2024-2025.

12/03/2025 between 03.00 PM to 05.00 PM. Inspection of Properties: Contact Person and Mr. Paresh Karande - 9594313111

Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572 Phone No: Last date for 24/03/2025 till4.00 pm. submission of Bid:

Time and Venue of E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesiction-Bid Opening: tiger.net) on 25/03/2025 from 11.00 am to 12.00 noon. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad

2. Navi Mumbai Municipal Corporation Property Tax Rs. 70,972/-

**AUTHORISED OFFICER** Place: Navi Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 04/03/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 1)

Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

झारखण्ड सरकार ग्रामीण कार्य विभाग, कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, जमशेदपुर

### <del>ई-अल्पकालिन पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना</del>

ई–अल्पकालिन पुनर्निविदा संख्या:- 10/2024-25/RI/RWD/EE/JSR

दिनाक: - 01.03.2025 कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, जमशेदपुर द्वारा निम्न विवरण के अनुसार e-procurement

	पद्धति से निविदा आमंत्रित की जाती है।								
क्र.	आईडेन्टी	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि	कार्य	टेण्डर				
₹.	फिकेशन		अक में अक्षर में		समाप्ति	कॉल			
	संख्या /				की	संख्या			
	पैकेज संख्या				अवधि				
	RWD/	आमाभुला तिलका चौक से	1,51,24,100.00	एक करोड़	12 माह	द्वितीय			
1.	JAMSHEDP	बाङ्गियागाजाङ होते हुए		एकावन लाख					
	UR/	माछकोंदना पाथर डांगा टोला		चौबीस हजार					
	27/2024-25	तक पथ निर्माण कार्य।		एक सौ रू0					
		(ल—1.200 कि0मी0)		मात्र					
	( ). 0 0								

- 2. वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि :- **05.03.2025 |**
- 3. ई—निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय :— **19.03.2025** अपराहन 5.00 बजे तक **।**
- 4. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि jharkhandtenders.gov.in के माध्यम से ऑनलाइन मोड में स्वीकार की जाएगी |
- 5. निविदा खोलने की तिथि एवं समय :— 20.03.2025 अपराहुन 5.00 बजे |
- 6. निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :—कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, जमशेदपुर ब्लॉक–करनडीह, थाना–परसुडीह, जमशेदपुर, झारखण्ड, पिन–831002 I
- 7. ई—निविदा प्रकोष्ठ का दरभाष सं0— 0657—2298902 **I**
- 8. विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है।

PR 347549 Rural Development(24-25)#D

कार्यपालक अभियता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, जमशेदपर

Pranch Office: ICICI BANK LID, Ground Floor, Ackruti Centrol, Mumbai- 400093 Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near

# PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

	and Whatever there is as per the sher particulars given hereafter,					
Sr. No.		Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Rupa Traders (Borrower)/ Rupa Ajay Tanna/ Pratik Ajay Tanna (Guarantor/ Mortgagor) Lan No. 340505000321	Office No.103, 1st Floor, Vraj Vihar, Dr. Ambedkar Marg, S. No. 214(A), City S. No.1/18, Near Makhmali Talao, Villge Panch Pakhadi, Thane West, Dist. Thane, Maharashtra 400601, Admeasuring An Area of 1540 Sq Ft Carpet Area (Which Is Inclusive of Area of Balconies	Rs. 2,30,14, 715/- As on February 28, 2025	Rs. 1,30,00, 000/- Rs. 13,00, 000/-	March 15, 2025 From 11:00 AM to 02:00 PM	March 25, 2025 From 11:00 AM Onward
2.	M/s. D P Associates (Borrower)/ Mr. Devindersingh Kirpalsingh Arora Mrs. Manjitkaur Devindersingh Arora Mr. Samarjeet Devindersingh ArorA (Guarantor/ Mortgagor) Lan No. 020305500704 /020355000009	Flat No. 303, 3rd Floor, Dream Homes, Gauripada, Kalyan West, Survey No. 13, Hissa No. 01, Village Gauripada, Taluka Kayan, District Thane, Maharashtra- 421301 Admeasuring 392.88 Square Feet Area	Rs. 44,90,420/- As on February 28, 2025	Rs. 22,50, 000/- Rs. 2,25, 000/-	March 15, 2025 From 11:00 AM to 02:00 PM	March 25 2025 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com), of our auction agenc NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by March 24, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before March 24, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before March 24, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Website mentioned above on or before March 24, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before March 24, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' poyable at Mumbai. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304915594/8879770306/8104548031/9004392416

Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Private Limited 5. Arca Emart Private Limited, 6. Nobroker.Com 7. Hecta Proptech Private Limited, 8. Girnarsoft Automobiles Pvt. Ltd have also beer

engaged in facilitating the sale.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : March 04, 2025 Place: Mumbai

# **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DEPARTMENT INVITATION FOR. BID (IFB)** NATIONAL COMPTITIVE BIDDING e-Tender No 29 for 2024-25

Sealed Online Form 'B-1' e-tenders for the following works are invited by the Executive Engineer. Public Works Division Sawantwadi from Un-Employed Engineers registered in Sindhudurg District. Executive Engineer Public Work Division Sawantwadi reserves Right to accept or reject any tender without assigning any reason. The Conditional tender will not be acceptable.

Sr. No.	Name of work	Estimated Cost (Rupees)in Lakhs
1	2	3
1	Beuatification And Tourism Related Work At Shri Mauli Mandir Zolambe, Tal- Dodamarg, Dist-Sindhudurg	33.09
2	Repair to Police Station Administrative Building @ Kudal, Tal- Kudal, Dist Sindhudurg	28.81
3	Construction of Sakav on road from Kochara Chawata to Shilamwadi Ashoknagar (Backward Class Area). Tal. Vengurla	21.09
4	ST and BT to Revas Redi Dhondwadi Road VR 178 km 0/00 to 1/00 Tal. Vengurla	16.84
5	Construction of Mortury and Post Mortem Room at Rural Hospital at Vengurla, Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	15.25
6	Construction of Causeway At Kunkeri Sarodewadi Road V.R.151 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	13.29

	e-Tende	r time Table			
1		Dt. 4.03.2025 at 10.00 Hrs to			
	Tender and Bid Preparation	Dt 11.03.2025 at 17.00 Hrs.			
2	Date and time of Pre-bid				
	meeting				
3	Place, Date and timing of	Dt 12.03.2025 at 17.05 Hrs			
	opening Technical bid and	at Office of The Executive			
	Financial bid.	Engineer P W Division Sawantwadi			

# Note:-

- 1. All eligible/interested contractors who want to participate in tendering process should compulsory get enrolled on e- tendering portal "https://mahatenders.gov.in" the appropriate category applicable to
- 2. For any assistance on the use of Electronic Tendering System, the Users may call the below

# Toll Free Ph. No. 1800 3070 2232

- E-Mail: eproc.maharashtra@gmail.com, cppp-support@nic.in 3. It is compulsory for all participates to submit all documents online.
- 4. Other term and conditioned displayed in online e-tender forms. Right to reject any or all online bid of work without assigning any reasons thereof is reserved.
- 5. Above Tender Notice is displayed on P.W.D website

www.mahapwd.com. Office of the Executive Engineer **Public Works Division** Sawantwadi Telphone No. 02363-272214 **DGIPR 2024-25/6810** 

Manendra Kini **Executive Engineer Public Works Division** Sawantwadi.

# **MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD**

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA

**DEVELOPMENT AUTHORITY,)** 

Ref no. EE/West/MSIB/e-Tender/190/ 2024-25

### e-TENDER NOTICE No. 190

Tel no. - 022-66405432. E-mail -eewest.msib@mhada.aov.in

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai 400 051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 26 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD/MHADA / CPWD/ CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, vai online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be of Maharashtra portal & available Government be downloaded can <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a>, Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows

Sr. No.			Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	04/03/2025 10.30 am.	2	Documents sale end	11/03/2025 2.30 pm.
3	Technical bid opening	12/03/2024 3.05 pm. onward	4	Price bid opening	13/03/2025 10.30 am. onward
TL	Compotent Authority	recented the right to reject	001/01	all the tenders withou	t accidning any recease

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website

Note. 2 Corrigendum/Amendments if any could be published only on the website MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

CPRO/A/132

Follow us:@mhadaofficial **Ი**ଭ®®®⊙

EXECUTIVE ENGINEER (W)1

म्हाडा

MHADA 🛢



### **BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA**

Chief EnRineer (Mechanical & ElectricalVs Department No. E.E.MECH/4407/REF Dt.28.02.2025

### **E-TENDER NOTICE**

Tender Document No	Bidno. 202S1MCGM_H56003-I
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation
Subject	eplacement of hydraulic conduit of new extension uilding at GTB Hospitals, Sewree.
Cost of Tender	13207-+ (18.0% GST)
Cost of E-Tender (Estimated Cost)	Item Rate Tender
Bid Security Deposit/ HMD	Rs. 10,000.00
Date of issue and sale of tender	03.03.2025 from 10:00 Hrs
Last date & time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	10.03.2025 up to 11:00 Hrs
Pre-Bid Meeting, timing & venue	NA
Opening of Packet A and Packet B	11.03.2025 after 11:00 Hrs.
Address for communication	Office of the: -Medical Superintendent GTB Hospital, Jerbai Wadia road, Sewree, Mumbai-400015
Venue for opening of bid	On line in Medical Superintendent's office.

PRO/2675/ADV/2024-25

Medical Superintendent, GTBH **Avoid Self Medication** 

वसई-विरार शहर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय विरार जाहिर ई-निविदा सूचना

वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील खालील नमूद कामाकरिता नोंदणीकृत योग्य त्या वर्गातील ठेकेदारांकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	इसारा रक्कम	ई-निविदा फॉर्म फी
१	वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात ईको फ्रेंडली अंत्यसंस्कार यंत्रणा (५ ठिकाणी) बसविणे.	रु. ३,१८,०००/-	रु. ३,०००/- + GST १८%

वरील कामाचा निविदा फॉर्म https://mahatenders.etenders.in या संकेतस्थळावर खालील दिलेल्या कालावधीत उपलब्ध होईल.

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक	वेळ
8	ई-निविदा डाऊनलोड व विक्री	०४/०३/२०२५	सकाळी ११.०० वाजेपासून
ş	ऑनलाईन ई-निविदा विक्री बंद	१२/०३/२०२५	दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत
3	निविदा उघडण्याची वेळ	१३/०३/२०२५	दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत

जावक क्रमांक - विवशम/स्म.वि./५५/२०२५ दिनांक: ०३/०३/२०२५

> सही/-उपायुक्त स्मशानभुमी विभाग वसर्ड विरार शहर महानगरपालिका



Registered Office: Aptech House, A 65, M.I.D.C, Marol Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400093 -worldwide.com/ Email Id: cs@aptech.co.in Tel: 040 67162222

# **NOTICE OF POSTAL BALLOT**

Notice is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provi any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Adm read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and 09/2024 dated September 19 2024, issued by the Ministry of Corporate Affair ("MCA Circulars"), Secretarial Standards on General Meetings by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") (including any statutory modification or re-enactment thereof of the time being in force, and as amended from time to time), and pursuant to other applicable laws and regulations, the approval of the Members of Aptech Limited ( the "Company") is being sought for the following Ordinary Resolutions by way of postal ballot through e-voting process ("e-voting"):

<u>Sr No</u>	<u>Description of Ordinary Resolution</u>
1	To increase the Authorised Share Capital of the Company and consequent amendment in the Memorandum of Association.
2	To appoint Mr. Amit Goela (DIN: 01754804) as Non-Executive Non-Independent Director of the Company.
3	To appoint Mr. Vishal Gupta (DIN:10388230) as Non-Executive Non-Independent Director of the Company.

- Electronics copies of the Postal Ballot Notice, procedure and instructions for e-voting will be sent only by electronic mode to all those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories. Members who have not registered thei e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s). In respect of shares held in physical form, Members may register their email id by writing to the Company Registrar and Share Transfer Agent, Kfin Technologies Limited ("KFintech"), Karvy Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Financia District, Nanakramguda, Gachibowli, Telangana-500032, Hyderabad, along with the duly filled in the form ISR -1 available at <a href="https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">https://creativecommons.org/limited-number-12">  $\underline{www.aptech-worldwide.com/pages/investor-relations/updation-of-k\underline{v}c-details.as\underline{p}\underline{x}}$
- Postal Ballot Notice will be made available on the Company's website at https://www.agtech-worldwide.com/, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <a href="www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and <a href="www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> resp and on the website of KFintech at https://evoting.kfintech.com.
- The Company is providing the facility to its members to exercise their right to vote on the businesses that will set forth in the Posta Ballot Notice by electronic means through remote e-voting.
- Members who hold shares in dematerialized form and want to provide/change/correct the bank account details should sent the sam to their concerned Depository Participant and not to the Company. Members are also requested to give the MICR Code of their ban to their Depository Participants.
- Members who are holding shares in physical form are advised to submit particulars of their bank account, viz. name and address of the branch of the bank, MICR code of the branch, type of account and account number to KFintech. Members are also reconnected to the branch of the bank, MICR code of the branch, type of account and account number to KFintech. opt for the Electronic Clearing Service (ECS) mode to receive dividend on time. For queries regarding e-voting:
- a. Members holding securities in physical form and non-individual Members may contact KFintech at the toll free No. 1800-3094-001 or contact KFintech write to them einward.ris@kfintech.com and evoting@kfintech.com for any clarifications Individual Members holding shares through NSDL, may contact NSDL helpdesk by writing to evoting@nsdl.com or calling the toll
- free no.: 18001020990  $Individual\ \ Members\ holding\ shares\ through\ CDSL,\ may\ contact\ CSDL\ helpdesk\ by\ writing\ to\ \underline{helpdesk.evoting@cdslindia.com}$ calling the toll - free no.: 18002109911.
- Members who are voting through the facilities provided by the Depositories Participants, may contact their respective Depositori Participants on their helpline/ contact details.

Date : March 03, 2025 Place : Mumbai

्री बैंक ऑफ़ बड़ौदा <sup>CBD Belapur Branch,</sup>

Bank of Baroda, Shop No-13-12, Plot No.56, Bank of Baroda Monarch Plaza, Sector-11, CBD Belapur, Navi Mumbai, Maharashtra -400614

### **ANNEXURE 3** POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 23-12-2024 calling upon the Borrower, to repay the amount **M/s Shree Sai Enterprises Prop. Mr. Ramnibash Chouhan** mentioned in the notice being Rs. 4,31,256.58 (Rupees Four Lakhs Thirty One Thousand Two Hundred Fifty Six and Paisa Fifty Eight Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 27th day of February of the year 2025.

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of **Rs. 4,31,256.58 (Rupees** Four Lakhs Thirty One Thousand Two Hundred Fifty Six and Paisa Fifty Eight Only) and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till dat of payment.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets

### **Description of the Immovable Property:**

All that part & parcel of the property consisting of SS II/ A/541, Shree Sadguru Apartment, Plot No. 6, Sector-4, Koparkhairane, Navi Mumbai, Dist-thane, Pin - 400709 Bounded: On the North by: Room No SS-IIA/542, On the South by: Room No SS-IIA/540, On the East by: Open Space/Lane, On the West by: Open Space/Lane

Date : 27.02.2025 Place : CBD Belapur

roperties

hone No:

ontact Person and

Authorized Officer, Bank of Baroda

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Credition, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Dombivin Nagari Sahakari Bank Ltd(DNS Bank). vide Assignment Agreement dead 30/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions.

of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 25/03/2025. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 01/12/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

Rules thereunder The details of Auction are as follows: lame of the Oliver Fresh Fruits & Vegetables Pvt. Ltd. (Borrower & Mortgagor) Mr. Mahasin Golam Mia (Mortgagor & Guarantor) Mr. Shobhnath R Pandey (Mortgagor & Guarantor) Sorrower(s), Co-Sorrower(s), and Mr. Pandurang P Vasekar (Guarantor)
Mr. Samirul Mondal (Guarantor)
Rs. 4,15,85,061.55/- (Rupees Four Crore Fifteen Lakhs Eighty-Five lortgagor(s): Outstanding Dues Thousand Sixty One and Paise Fifty Five Only) as on 30/06/2019 plu interest at the contractual rate and cost, charges, and expenses thereo or which the eing sold: w.e.f. 01/07/2019 till the date of payment and realization. (As pe demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.)
Rs. 8,52,83,618.08/- (Rupees Eight Crore Fifty Two Lakhs Eighty Thre Thousand Six Hundred Eighteen and Paise Eight Only) on 27/02/2029 plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expenses thereon w.e.f. 28/02/2025 till the date of payment and realization. Property Owned and Mortgaged by:-Oliver Fresh Fruits & Vegetables Pvt Ltd., Mr. Shobhnath R Pande etails of Secured ssets being movable Pro and Mr. Mahasin Golam Mia All that piece and parcel of Flat 1202, 12th Floor, of the building knowl as 'Someshwar Residency, Plot No.161/161A, Sector No. 10, Kopra Kharghar Area: 663 sq. ft. BUA CERSAI ID Security ID - 400020260792 Asset ID - 200020217180 Reserve Price below Rs. 62.20.000/ which the Secured Asset will not be sold pees Sixty-Two Lakhs Twenty Thousand Only) n Rs.) arnest Money (Rupees Six Lakhs Twenty Two Thousand Only) Deposit (EMD): Society Dues Rs. 7,40,477/- Till June-2024. Claims, if any, whic have been put for-ward against the 2. Navi Mumbai Municipal Corporation Property Tax Rs. 70,972 Till 2024-2025. 3. MSEB Electricity Bills Not Known property and any ther dues kno 4. Shobhnath Pandey filed M.C A No. 36/2023 at District Judge and Add. Session Judge Panvel Next date of hearing 03/03/2025. 12/03/2025 between 03.00 PM to 05.00 PM. spection of

bmission of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesiction-tiger.net) on 25/03/2025 from 11.00 am to 12.00 noon. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-bo ers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net

Mr. Paresh Karande - 9594313111

24/03/2025 till4.00 pm.

Mr. Gautam Bhalerao – 8999569572

Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Date: 04/03/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 1)

contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Suppor

Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad

KAKAD MARKET BRANCH 00223:-

Post Box No. 2615, Kakad Market,

Read. Post with Ack. Due



### Ref. No. MSRO: REC: REDM: ARC: 62: 2024-25 Dated: 27-02-2025

To the Borrower/Guarantors/Mortgagor: Amarthhai Rupabhai Chaudhari (Borrower & Mortgagor)

केनरा बैंक Canara Bank 📣

AMARATBHAI (CO-BORROWER)

C/o Bunahhai Chaudhari Malotra, Banaskantha, Guiarat-385310

Sh Chaudharv Ramilaben Amaratbhai (co-borrower ):- C/o Rupabhai Chaudhari Malotra, Banaskantha, Gujarat-385310 Amartbhai Rupabhai Chaudhari (borrower & Mortgagor):- Flat No 205, 2nd Floor, ' " Wing, Maitri Icon Co Operative Hsg Soc Ltd, Plot No 35, 36, Sector - 19, Near

Dharma Sadan, Kharghar, Taluka Panvel, District Raigad – 410210. **Sh Chaudhary Ramilaben Amaratbhai (co-borrower):** - Flat No 205, 2nd Floor, "B" Wing, Maitri Icon Co Operative Hsg Soc Ltd, Plot No 35, 36, Sector – 19, Near Dharma Sadan, Kharghar, Taluka Panvel, District Raigad – 410210.

SUBJECT: Notice for exercising the right of redemption under Section 13 (8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (hereinafter referred to as "the Act").

The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank, Kakad Market Branch Mumbai, Maharastra (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Act do hereby issue this notice, under Section 13(8) of the Act read with Rule 8(6) of the SARFAESI Rules, to you all as under:

As you all are aware that the secured creditor had issued the Demand Notices, under Section 13(2) of the Act, on 12.11.2024, to the borrower/firm Sh Amartbhai Rupabhai Chaudhari & Sh Chaudary Ramilaben Amartbhai, the mortgagor and the guarantors (above mentioned names), demanding to pay an amount of Rs. 37,01,625.66 (Rupees Thirty Seven Lakhs One Thousand Six Hundred Twenty Five and Paisa Sixty Six only) as on 01.11.2024 and interest stated thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices.

Since, the Borrowers / Firm, the mortgagors and the Guarantor (above mentioned names) having failed to repay the amount mentioned in the above said demand notices, the Authorized Officer under Section 13(4) of the Act had taken symbolic possession of the secured assets described in the Possession Notice dated 24/02/2025. Further, the said symbolic possession notice was duly published in The Free Press Journal and Navshakti news papers on 25/02/2025.

To comply with the preposition laid down by the Hon'ble High Court of Judicature at Hyderabad for the State of Telangana and the State of Andhra Pradesh, in Writ Petition No. 8155 of 2018, you all are hereby given a last and final opportunity to redeem and reclaim the secured assets, which are in possession of the secured creditor, within 30 days from the receipt of this notice, by discharging the liability of Rs. 37,01,625.66 (Rupees Thirty Seven Lakhs One Thousand Six Hundred Twenty Five and Paisa Sixty Six only) as on 01.11.2024, plus subsequent interest, costs and expenses in full, failing which the sale notice under the Act will be published in the newspaper specifying one of the following modes mentioned below, to sell the secured assets:

- By obtaining quotations from the persons dealing with similar secured assets or otherwise interested in buying assets; or
- By inviting tenders from the public; or

the subject Act/ or any other law in force.

Company Secretary

- By holding public auction including through e-auction mode; or
- iv. By private treaty.

As per Section 13(8) of the Act, you are entitled to redeem the secured Assets at any time before the date of publication of sale notice in Newspapers, failing which your Right to redeem the mortgaged property as per Section 13(8) of the Act shall stand extinguished. This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under

> **CANARA BANK** AUTHORIZED OFFICER



# पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,

मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

# ई-लिलाव दारे विक्री करिता जाहीर सचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचत

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार. गहाणदार आणि हमीदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. खाली नमद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०.०३.२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. (डीएनएसबी लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमृद कर्जदाराची थकबाकी

अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २५.०३.२०२५ रोजी सर्व

ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने

सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमुद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी खालील उळेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमद नियमच्या तरतदीअन्वये ०१.१२.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे: कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदाराचे

मे. ऑलिव्हर फ्रेश फ़ुट्स ॲण्ड व्हेजिटेबल्स प्रा. लि. (कर्जदार व गहाणदार) श्री. महसिन गोलाम मिआ. (गहाणदार व हमीदार)

श्री. शोभनाथ आर पांडे.(हमीदार) श्री. पांडरंग पी वासेकर, (हमीदार) श्री. समिरुल मोंडल (हमीदार) सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) च्या नोटीस प्रमाणे ३०.०६.२०१९ रोजीस

र. ४,१५,८५,०६१.५५/- (रुपये चार करोड पंधरा लाख पंच्याऐंशी हजार एकसष्ट आणि पैसे पंच्चावन्न मात्र) अधिक संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत

तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत: ०१.०७.२०१९ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च (सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सचना नुसार)

२७/०२/२०२५ रोजीस रु. ८,५२,८३,६१८.०८/- (रुपये आठ करोड बावन लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे अठरा आणि पैसे आठ मात्र) अधिक संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत २८/०२/२०२५ रोजीपासन त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च

स्थावर मिळकतीचे वर्णन मिळकत मालकीचे आणि गहाण दारे: ऑलिव्हर फ्रेश फ्रुट्स ॲण्ड व्हेजिटेबल्स प्रा. लि.श्री. महसिन गोलाम मिआ आणि श्री. शोभनाथ आर पांडे, फ्लॅट १२०२, १२ वा मजला, इमारत नाव सोमेश्वर रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. १६१/१६१ए, सेक्टर क्र. १०, कोपरा, खारघर क्षेत्र:

६६३ चौ.फ. बीयए चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२०२६०७९२ सीईआरएसएआय आयडी ॲसेट आयडी: २०००२०२१७१८०

राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता रु. ६२,२०,०००/- (रुपये बासष्ट लाख वीस हजार मात्र) विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात) इसारा अनामत रक्कम रु. ६.२२.०००/- (रुपये सहा लाख बावीस हजार मात्र)

(राखीव किंमतीच्या १०%) १. जून २०२४ पर्यंत सोसायती थकीत रु. ७,४०,४७७/-मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना जात २. वर्ष २०२४-२०२५ करीता नवी मंबई महानगरपालिका मिळकत कर रु. असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व 60,865/-

३. एमएसईबी इलेक्ट्रीसिटी बिल नावे ज्ञात ४. शोभनाथ पांडे यांनी जिल्हा न्यायाधिश ४ आणि अतिरिक्त सत्र न्यायाधिश पनवेल येथे एम.सी.ए क्र. ३६/२०२३ दाखल केले पुढील सुनावणीची

श्री. गौतम भालेराव - ८९९९५६९५७२

तारिख ०३.०३.२०२५ मिळकतीचे निरीक्षण १२/०३/२०२५ रोजी द. ३.०० ते सायं ५.०० संपर्क व्यक्ती आणि द क्र. श्री . परेश कारांदे- ९५९४३१३१११

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २४/०३/२०२५ रोजी द. ४.०० पर्यंत ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger. बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ net) मार्फत २५.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९अंतर्गत वरील नमुद

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सुचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasusarc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा 

बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेलः support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: नवी मंबर्ड पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक: ०४.०३.२०२५

(ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १)

### ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल

घेण्याबाबत वाचकांना सुचवण्यांत येते. ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

## Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

# **CHANGE OF NAME**

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL AZIZ IBRAHIM DHANSHE TO AZIZ IBRAHIM DHANSE AS PER AFFIDAVIT DATED: 01/03/2025. CL- 094 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MANITA LALIT BAMBOLI TO MANITA GAURAV PATHAK AS PER GAZETTE NO. ( X-33779 ). CL- 201 I, EX. SERVICEMAN NO. 2806085L, RANK-SEP (MACP HAV), NAME CHAVHAN VIJAY AMBADAS DECLARE THAT MY DAUGHTER NAME CHANGED
RACHANA (OLD NAME) TO RACHNA
VIJAY CHAVHAN (NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO. 34AB995114 CL-317 SONALI IS LEGALLY WEDDED (MACP HAV). NAME CHAVHAN VIJAY AMBADAS, DECLARE THAT MY NAME CHANGED SONALI (OLD NAME) TO

### **CHANGE OF NAME**

I, EX. SERVICEMAN NO. 15357642Y, RANK-HAV, NAME PANZADE KAILAS MITHARAM DECLARE THAT MY DAUGHTER NAME KAJAL KAILASH PANZADE, 19/09/1996 (OLD DOB) TO CORRECT 19/09/1995 (NEW DOB) VIDE

AFFIDAVIT NO.34AB995185 CL-317 B I, SUNITA IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO. 15357642Y, RANK-HAV, NAME PANZADE KAILAS MITHARAM DECLARE THAT MY NAME CHANGED SUNITA (OLD NAME) TO SUNITA KAILAS PANZADE (NEW NAME) AND MY 20/08/1972 (OLD DOB) TO CORRECT DOB 24/08/1972 (NEW DOB) VIDE AFFIDAVIT NO.34AB995186

MR. ARJUN F/O JC 781996F NB I, MIN. ANDION 7/0 3/0 7/0 3900 N SUB AROTE AJIT ARJUN AND RESIDING AT BRAHMANWADA, TEH AKOLE, DIST AHMEDNAGAR HEREBY DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME MR ARJUN TO MR ARJUN BHAU AROTE FOR ALL PURPOSES. CL- 359 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

NEHA PURI TO NEHA SHEKHAR AS PER DOCUMENTS. CL- 401 I HAVE CHANGED MY NAME FROM TO THEREZA MATHEW ALMEDA AS PER AFFIDAVIT. CL- 501

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM:- KURESHI FIEROZ KHAN FROM: KURESHI FIERUZ NIANI MEHEBOOB TO NEW NAME FEROZ MEHEBOOB QURESHI ADDRESS: NEAR SYNDICATE BANK FUD NO.- 6, MORA, URAN, RAIGAD MAHARASHTRA-400704. CL-577

I DEEPANSHI ARORA R/O. A/801, AQUA CASA RIO, DOMBIVALI (E)- 421204 HAVE CHANGED MY NAME TO KAYA ARORA AS PER DOCUMENTS. CL-605

I MINA KASHINATH DEWADE SPOUSE OF DEWADE KASHINATH CHAMPATI RESIDENCE OF VILLAGE SHAMBHARGAON, TEH LOHA, DIST NANDED, STATE MAHARASTRA, PIN 431602, HAVE CHANGE MY NAME FROM MINA KASHINATH DEWADE TO DFWADE MINA UEWAUE MINA KASHINATH VIDE AFFIDAVIT DATED 27 FEB 2025 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY SURINDER KUMAR KHAJURIA UDHAMPUR (J&K) COURT. CL-701 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAHISTA JAHAGIRDAR TO SHAISTA BEGUM BASHEER KHAN JAHAGIRDAR AS PER AADHAAR CARD. CL- 801 I HAVE CHANGED MY NAME FROM DIPTI PRADEEP GAMARE TO DEEPT PRADEEP GAMARE AS PER

DOCUMENTS I HAVE CHANGED MY NAME FROM JASMINKUMAR NIRMALBHAI OZA TO JASMIN NIRMALKUMAR OZA AS PEF DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHARAN SHANKAR KUMAR SALIAN TO SHARAN SALIAN AS PER DOCUMENTS CL-902 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM

I HAVE CHANGED MY NAWIE FROM RAJKIRAN SINGH HARDEEP SINGH RANDHAWA TO RAJKIRAN SINGH RANDHAWA AS PER DOCUMENTS. CL-902 B

# **೧**SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

SONALI VIJAY CHAVHAN (NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO.34AB995115

होम लोन सेंटर, सायन : बी ६०३/६०४ कोहिनूर सिटी, कमर्शियल-१, ६वा मजला, किरोल रोड, एल. एस. मार्ग जवळ, कुर्ला (पश्चिम) मुंबई- ४०००७० दर.: ४१९१६२०३

# (नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

CL-317 A

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम् १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८.११.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. दिलीप दामोदर वर्तक आणि ज्योती दिलीप वर्तक खाते क्र. ३९८९५९४३२५४ यास सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. २०,५७,८२०/- (रुपये वीस लाख सत्तावन्न हजार आठशे वीस मात्र) ०८.११.२०२४ रोजीस त्यावरील व्याज, खर्च, शुल्क, इ. सह गरतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची पर्तफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरत्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक कब्जा** खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **श्री. दिलीप दामोदर वर्तक आणि ज्योती दिलीप वर्तक** यांची सदर ॲक्टच्या क १३(४) अंतर्गत सहवाचता द सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **१ मार्च** २०२५ रोजी घेतला आहे.

. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नवे आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बैंक ऑफ इंडियाच्या रक्कम रु. २०,५७,८२०/- ०८.११.२०२४ रोजीस त्यावरील व्याज, परिव्यय व अनुशंगिक प्रभाराच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात (८) ॲक्टच्या कलम १३ च्या तरत्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष्

\*\*\*\*\* स्थावर मिळकतीचे वर्णन : \*\*\*\* दिहवली, टाफें नीड अँड सर्व्हे क्र. ९७/०, गांव आकुर्ले, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०२०१. येथे

धारक जिमनीवर स्थित आहे. फ्लॅट क्र. १००७. मौजमापित ४६.२७ चौ. मीटर, चटई क्षेत्र, टाईप २ बीएचके. दुसऱ्या मजल्यावर, द मिस्ट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती क्र. १ च्या तो सर्व भाग आणि विभाग दिनांक : ०१.०३.२०२५ प्राधिकत अधिकार्र

बैंक ऑफ इंडिया BOI

कळवा शाखा : संघवी व्हॅली ए-१ व ए-२ पारसिक नगर, कळवा (पश्चिम), ठाणे-४००६०५

दूर.: ०२२-२५४१४४८३/२५३९९४७६ ईमेल: Kalwa.navimumbai@bankofindia.co.ir

कुरियर/नोंदणीकृत पोस्ट ए/डी द्वारे

संद क्र. केएलडब्ल्यु: एडीव्ही:२०२४-२५/३ दिनांक-०१.०३.२०२५ **श्री. एल्कन मायकल भास्टेकर-**आर क्र.११, निवेदन सीएच सोसायटी १ला मजला, डॉ

आंबेडकर रोड, ठाणे-४००६०५ **श्री. एल्कन मायकल भास्टेकर-**फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, इमारत ए/३, साई धाम अपार्टमेंट, गाव कशेली तालुका भिवंडी ठाणे ४२१३०२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. १६,९४,०००/- (रु. सोळा लाख चौऱ्याण्णव हजार) च्या एकुण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या

पतसविधा आणि सचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोते: सविधेचे स्वरुप मंजूर मर्यादा (रु) २८.०२.२०२५ रोजीस उर्वरीत थकीत (रु यात) ११,८२,५४६.८३ अधिक त्यावरील व्याज स्टार गृह कर्ज र्.१६,९४,०००.००

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे

भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील):

फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, इमारत ए/३, साई धाम अपार्टमेंट, गाव कशेली तालुका भिवंडी ठाणे ४२१३०२ येथे स्थित मिळकतीचे **समतुल्य गहाण**.

तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २८.०२.२०२५ पासन तमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. १०.००% दराने रु. ११,८२,५४६.८३/- (रुपये अकरा लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे सेहेचाळीस आणि पैसे त्र्याऐंशी मात्र) सह आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. १०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा

न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. आपले विश्वास ठिकाण: कळवा सही/-नाव: सुनिल नमजोशी

दिनांक : ०३.०३.२०२५

पद: मुख्य व्यवस्थापक (प्राधिकृत अधिकारी)

NOTIGE ACE SEZ DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
CIN: U45200TG2020PTC141432
Registered Office: 3-6-475/5, 402, 4th Floor, Kalpavruksha, Above HDFC Bank,

Himayatnagar Branch, Hyderabad, Telangana-500029, India.

NOTICE is hereby given that the following share certificate has been reported as lost/ stolen insplaced/ not traceable and the registered holder(s)/ claimant(s) thereof have notified the company and has applied to the Company for issuance of a duplicate share certificate.

r. FOLIO NAME OF THE NO. OF SHAREHOLDERS EQUITY SHARES Viraj Londhe as a nominee of 02 10000 10000 ICICI Prudential Optimiser Fund

Any person(s) who has/ have any claim in respect of this share certificate should write to thompany Secretary at the address given below within 7 days from the date of publication of thice. In case where no objection is received within the said 7 days, the Company will proceed to the uplicate share certificate to the registered holder(s)/ claimant(s) and the original share difficate shall stand cancelled.

erunicate snall stand cancelled.

Upon issuance of duplicate share certificate, any person dealing with the original share ertificate(s) shall be doing so at his/ her own risk as to costs and consequences and the Compan ill not be responsible for it in any manner whatsoever.

The public is hereby warned against purchasing or dealing with the above share certificate in For Ace Sez Developers Private Limite

सारस्वत 🕶 बँक सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

# सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. : ८६५७०४३७१३ / १४ / १५

### कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी. सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लि./सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमुद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमद तारखेस मागणी सचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुत्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष तावा** २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस घेतलेला आहे.

कर्जदार/मह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /भागीदार/हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारिख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (सह पुढील व्याज आणि प्रभार)	
	श्री. खिमानंद चंद्रकांत पांडे आणि श्रीम. रूक्मणी खिमानंद पांडे खाते ०१२७००१००१०४११६	फ्लॅट क्र. ०१, तळ मजल्यावर, ''ए'' विंग मध्ये, इमारत क्र. १५, सेक्टर क्र. ३, मोजमापित त्याचे बिल्ट अप क्षेत्र ३१० चौ. फू. म्हणजेच २८.८१ चौ. मी., ''यानकुंज को-ऑप हार्ऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्ल्हे क्र. १३३, गाव सरावलीचा हिस्सा क्र. पैकी, क्रिष्णा नगर, सरावली, पोस्ट बोईसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे वसलेला, असलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर.	२६/१०/२०२३	रु. ७,५४,०४७/- (रुपये सात लाख चोपन्न हजा सत्तेचाळीस मात्र)	
?	श्री. खिमानंद चंद्रकांत पांडे आणि श्रीम. रूक्मणी खिमानंद पांडे खाते ०१२७००१००१०४११७	फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजल्यावर, ''ए'' विंग मध्ये, इमारत क्र. १५, सेक्टर क्र. ३, मोजमापित त्याचे बिल्ट अप क्षेत्र ३१० चौ. फू. म्हणजेच २८.८१ चौ. मी., ''यानकुंज को न्यार हार्जिसंग सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्ल्हे क्र. १३३, गाव सरावलीचा हिस्सा क्र. फैकी, क्रिष्णा नगर, सरावली, पोस्ट बोईसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे वसलेला, असलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर.	२६/१०/२०२३	रु. ९,३९,८१४/- (रुपये नऊ लाख एकोणचाळीर हजार आठशे चौदा मात्र)	

कर्जदार/सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

ठिकाणः मुंबई टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

motilal oswal

## मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुद्धा सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई – ४०० ०२५, सीएस: ८२९१८८९८९८; **संकेतस्थळ:** www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

## कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणू-

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कला १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमू तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमुद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होतें रकमेची परतफेड करण्यात पढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे. याद्वारे पढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सद ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखेला घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव			स्थावर मिळकतीचे वर्णन: मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग समाविष्टीत मिळकत पत्ता		
१	एलएक्सएनएएस००३१५–१६००२१२६७ कर्जदार:– रत्नाकर विष्णू रोकडे सह–कर्जदार:– योगिता रत्नाकर रोकडे	३१ -१०-२०१७ रु. २५२१४२५/- करीता	२८-०२-२०२५	पलॅट क्र. ए-४०३, ४था मजला, ए-विंग साई प्रसाद अपार्टमेंट, हॉटेल चांगला चुंगला समोर, प्रशांत नगर, पाथडीं फाटा, नाशिक, गारवा हॉटेल मागे ४२२०१० नाशिक महाराष्ट्र भारत		
۶	एलएक्सपीयुएन००३१४–१५०००२६१७ कर्जदार:– जमील खालिद सय्यद सह–कर्जदार:– कौसर जमील सय्यद	२२-११-२०२१ रु.२४४७९४६/- करीता	२८-०२-२०२५	फ्लॅट क्र १०५, २रा मजला, महेक मंजिल, बोराटे वस्ती, चंदन नगर, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र -४११०१४		
ş	एलएक्सटीएएल००३१५–१६०००७४७८ कर्जदार:– सतीश राजनारायण सिंह सह–कर्जदार:– शोभंती देवी राजना सिंह	१५-०६-२०१७ रु.२८२६६०२/- करीता	२८-०२-२०२५	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, तिरंगा हाइट्स, लेन क्र. ०५, गणेश नगर समोर, दुर्गा माता मंदिर समोर, पुणे महाराष्ट्र ४११०३१		
8	एलएकसपी यु एन००११६ - १७००४६९०१/ एलएक्सएमओ एचओ एफ २२० - २१०५५४०५३ कर्जदार:- विरेंद्रकुमार शामराव सज्जनशेट्टी सह-कर्जदार:- शिवकुमार शामराव सज्जनशेट्टी	०६-०९-२०२४ रु. १७१८४३६/- करीता	08-03-2024	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, गट क्र. ५४९ प्लॉट क्र. ७४, माय स्पेस अपार्टेमेंट, श्रीजी हॉटेल जवळ आणि सट्गुरु पार्क प्लॉटिंग मौजे–वाघोली तालुका–हवेली पुणे ०० ४१२२०७ पुणे महाराष्ट्र		
ч	एलएक्सएएचएम००३१६–१७००४४१७० कर्जदार:– अमोल अशोक शिंदे सह–कर्जदार:– अशोक एकनाथ शिंदे	०७-१२-२०२० रु. १३९५९१४/- करीता	२८-०२-२०२५	मिळकत क्र. ३९८, (नमुना क्र. ८ नुसार), येथे- रहाटगाव, पैठण, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र -४३११०७.		
w	एलएक्सव्हीआयआर००११६-१७००३९२१३ कर्जदार:- भीमराव रामचंद्र कोळेकर सह-कर्जदार:- तुकाराम रामचंद्र कोळेकर	१२-०९-२०२३ रु.१३४२५३६/- करीता	२८-०२-२०२५	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, इमारत क्र. १२, रामेश्वर अपार्टमेंट, आदिवली ढोकळी, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०१		
y	एलएक्सपीएएन००११५–१६०००७४४६ कर्जदार:- सचिन पुंडलिक तांबे सह-कर्जदार:- संजिवनी सचिन तांबे	०५-१२-२०२४ रु. १०१०६२३/- करीता	२६-०२-२०२५	पर्लेट क्र. ३०९ बी-विंग ३रा मजला कृष्णा छाया इमारत, मोजमापित ३७० चौ.फूट, स.क्र. १, हि.क्र. १४, डॉबिवली पूर्व ठाणे ० ०, गावदेवी मंदिर जवळ ४२१००१ रायगड (महा.) महाराष्ट्र.		
۷	एलएक्सकेएएल००६१५–१६००१७३४६ कर्जदार:– संतोष सीताराम सिंग सह–कर्जदार:– शांती संतोष सिंग	०५-१२-२०२४ रु. १०६२४१५/- करीता	२६-०२-२०२५	फ्टॉट क्र. ००३ तळमजला, इमारत क्र. १, मोजमापित ४८० चौ. फूट, जानु नगर प्लॉट धारक स.क्र. १२१, हि.क्र. १८बी, मौजे दावडी डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०१ ठाणे ठाणे महाराष्ट्र.		

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मोतीलात

ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या येथे खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक : ०४.०३.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी,

\*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरण्यात येईल (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रती सेंटर, एमआयडीर्स

**FICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतृदीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकिरिता सूचना स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकिरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड राजितान पाय के जान प्रसार, करवार जान हाचार नहां पूर्वा प्रसार पर जाह की बाद के जान करता. याचा के जाति बुझाई के बैटर यांच्याकडे गहाण / चार्च्ड करण्यात आती असुन, त्यांचा प्रत्यक्ष तांबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जर आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

-	अ.		काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
- 1	क्रं.		तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख
- 1		हमीदाराचे नाव/		₹	इसारा अनामत ठेव	तारीख	आणि
-		कर्ज खाते क्रमांक			अगामत ठप	आणि वेळ	वेळ
-	(ए)	(बी)	(सी)	(ਭੀ)	(ई)	(एफ)	(जी)
- 1	1.	रूपा ट्रेडर्स (कर्जदाराचे)/	कार्यालय क्र. १०३, पहिला मजला, व्रज	₹	₹	मार्च	मार्च
- 1		रूपा अजय तन्ना/ प्रतीक	विहार, डॉ. आंबेडकर मार्ग, एस, क्रमांक	२,३०,	१,३०,००,		
- 1		अजय तन्ना (हमीदाराचे/	२१४(अ), शहर एस. क्रमांक १/१८,	१४,७१५/-	000/-	सकाळी	सकाळी
- 1		गहाणखत)/	मखमली तलावाजवळ, गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–	(फ़ेब्रुवारी	₹	११:०० ते	११:००
- 1		कर्ज खाते क्रमांकः	ठाण पश्चिम, जि. ठीण, महाराष्ट्र–  ४००६०१: मोजमापित क्षेत्र–१५४०	२८,२०२५ पर्यंत)	१३,००, ०००/-	दुपारी ०२:००	पासून
- 1		340505000321	चौ फूट कार्पेट एरिया	99(1)	000/-	पर्यंत	
-			(जे बाल्कनीच्या क्षेत्रासह आहे)				
-	2.	मे. डीपी असोसिएट्स	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, ड्रीम होम्स,	₹	₹	मार्च	मार्च
- 1		(कर्जदाराचे), श्री देविंदर	गौरीपाडा, कल्याण पश्चिम, सर्व्हे क्र. १३.	४४,९०,४२०/- (फ़ब्रुवारी		१५, २०२५	
- 1		सिंग किरपालसिंग अरोरा	हिसा क्र. ०१, गाव गौरीपाडा, तालुका	(फ़ेब्रुवारी		सकाळी ्	सकाळी
- 1		श्रीमती मनजीतकौर देविंदर	कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०१.	२८,२ँ०२५ पर्यंत)	₹	११:०० ते	११:००
- 1		सिंग अरोरा श्री समरजीत	मोजमापित क्षेत्र- ३९२.८८ चौरस फूट	पथत)	૨,૨५,	ं दुपारी "	पासून
- 1		देविंदर सिंग अरोरा			000/-	०२:०० पर्यंत	
- 1		(हमीदाराचे/गहाणखत)				पदरा	
- 1		कर्ज खाते क्रमांक-					
- 1		020305500704/					
- 1		020355000009					

ऑनलाईन लिलाव (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटव आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च २४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजास रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल** एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) मार्च २४, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४.०४ वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च २४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे मार्च २४, २०२५ रोर्ज **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक** लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँव** कर्मचारी फोन नंबर ७३०४९१५५९४ / ८८७९७७०३०६ / ८१०४५४८०३१ / ९००४३९२४१६. वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजेन्सीज **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,** ३ ू मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड , ५. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड , ६. नोब्रोकर डॉट कॉम ७. हेक्टा प्रोपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. गिरनारसॉफ्ट ऑटोमोबाइल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसार्व नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : मार्च ०४, २०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड्र SOUTH INDIAN Bank

शुद्धीपत्र

या वृतपत्रात ०२-०३-२०२५ रोजी

प्रकाशित झालेल्या सार्वजनिक

सूचनेमध्ये दुसऱ्या परिच्छेदात मूळ विक्री

कराराच्या मराठी पृष्ठ क्रमांक ९५ ते ८६

ऐवजी ५९ ते ८६ परत करावा असा

वाचावे. नोटीसची इतर बाब तशीच

सही/-

यिगल गॅब्रियल

खैतान ॲण्ड कं

प्राधिकत अधिकार्र

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

होअर क्र. १६८८, संतन हाऊस, गोखिवरे नाका, वसई (पूर्व), गोखिवरे पी.ओ.–४०१२०८ सोने लिलाव सूचना

अनु. क्र. कर्ज क. सिरीना बीबी ०६७९६५३०००००१६८५ सोने लिलाव हा १२.०३.२०२५ रोजीस बधवार सकाळी ११:०० बँक परिसरात आयोजीत होणार आहे. लिलावात सहभागी होण्यास इच्छक असल्यास रु. १०००/- हे १२.०३.२०२५ रोजीस सकाळी ११:०० वाजेपूर्वी जमा करावे. कृपया शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क साधा सही/ जाखा द्यवस्थापक

दिनांक: ०४/०३/२०२५ वसई शाखा (०६७९)

दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात (बोरीवली विभाग), गोरेगाव संक्षिप्त दिवाणी वाद क्र. ५४३ सब२०२२ (दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XXXVII अंतर्गत) वैष्णो लॉजिस्टिक्स यार्ड

केस्टल एव्हिएशन प्रायव्हेट लिमिटेडचा विभाग गेंदणीकृत कार्यालय एअरपोर्ट ॲथॉरिटी ऑफ इंडिया, जुहू एअरपोर्ट, विलेपार्ले (पश्चिम), मंबई - ४०००५६, शाखा कार्यालय: सर्व्हे क्र. २०५/५. २०६/१, २०६/२, २०६/१५, २०७/३, २०७/५, २१०/२ ते ०७, २३२/३, २३२/५, २३२/८, २३२/९, एन.एच.-४बी, चिर्ले गावाजवळ, मुक्काम पोस्ट जासई, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, पिन - ४१०२०६.

१. शहा क्लिअरिंग अँड फॉरवर्डिंग प्रा. लि. कंपनी अधिनियम अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, जिचा पत्ता श्रीराम सोसायटी, सर्व्हे वें क्र. ३७/१६, विद्यानगरी, धनकवडी, पुणे - ४११०४३ २. श्री. प्रकाश शहा

शहा क्लिअरिंग अँड फॉरवर्डिंग प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक ज्यांचा पत्ता श्रीराम सोसायटी, सर्व्हे र्वे क्र. ३७/१६, विद्यानगरी, धनकवडी, पुणे - ४११०४३

3. सौ. मेघना शहा शहा क्लिअरिंग अँड फॉरवर्डिंग प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संचालिका

न्यांचा पत्ता श्रीराम सोसायटी, सर्व्हे र्वे क्र. ३७/१६, विद्यानगरी, धनकवडी, पुणे - ४११०४३ सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे ०९/०×/२०२५ रोजी स. ११:०० वा. न्यायालय खोली क्र. ०५ मधील पीठासिन सन्मा. न्यायाधीश श्री

एस. एम. अगरकर यांच्या समोर प्रचलित होणार आहे. ए. प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मुद्दल रकमेवरील द.सा. २४% दराने पुढील व्याज आणि निशाणी ''ई'' अशा दाव्याच्या तपशिलामध्ये अधिक विशेषत नमुद आणि/किंवा प्रदानापर्यंत कसूरीच्या तारखेपासून २४% दराने व्याजासह **रु. २,११,८३५/- (रुपये** दोन लाख अकरा हजार आठशे पस्तीस मात्र) ची रक्कम वादींना चकती करण्यासाठी आदेश आणि

हकम द्यावेत. ुँ बी. सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून वादाचा खर्च वादींना चुकता करण्यासाठी प्रतिवादींना आदेश

सी. सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन सदर सन्माननीय न्यायालयाला योग्य आणि वाजर्व वाटल्यानुसार असे पुढील आणि इतर अनुतोष मंजुर करावेत.

प्रबंधकांकरित नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी सदर ०१ फेब्रुवारी २०२५ एमडीपी पार्टनर्स, वादीचे वकील एमडीपी हाऊस, १९, बँक स्ट्रीट क्रॉस लेन, फोर्ट. मंबई - ४००००१ फोन: +९१ २२ ६६८६८९०० फॅक्स: +९१ २२ ६६८६८९८९

> ओए मध्ये पेपर प्रकाशन कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ५३१ सन २०२४ समन्स एचडीएफसी बँक लि. ...अर्जदार

विरुद्ध इंप्रेशन कम्युनिकेशन प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर ...प्रतिवादी ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ५३१ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकारी/प्रबंधक यासमोर २७/०८/२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता

न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २५,००,२१८.१८ **पैसे**/- च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) प्रमन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी

अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत

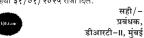
कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा <sub>ञ्</sub>यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य जेणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

भाडेपड़ा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्का अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री

तुम्हाला २८/०५/२५ **रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर . हरण्याचे व **डीआरटी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माड्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३१/०१/२०२५ रोजी दिले



सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता १. इंप्रेशन कम्युनिकेशन प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)

ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे आहे, युनिट क्र. ३०१, स्वरूप सेंटर, मिस्त्री कॉम्प्लेक्ससमोर, अजय मिश्रा (सह-कर्जदार/संचालक)

ज्यांचा पत्ता येथे आहे, फ्लॅट क्र. ए-१-४०१-४०२, अकाल सीएचएस लिमि., जे बी नगर सर्कल, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०५९.



कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदाराचे

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट. मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचन

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वेसामान्य उत्तरा आणि विशेषकरून कर्यदा, गहाण्दार आणि हमीदान यो बाद्वारे सूचना देणवात येते की, खाती नमूद स्थावर सर्वेसामान्य उत्तरा आणि विशेषकरून कर्यदा, गहाण्दार आणि हमीदान यो बाद्वारे सूचना देणवात येते की, खाती नमूद स्थावर मिळकत ही सार्फैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुरीअन्वये दिनांक ३०.०३.२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लि. (डीएनएसबी लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २५.०३.२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने न्नार जाता जाता जाता वार्ति व जीन का जाता है । जाता जाता है । जाता चार्चाह जाता वार्चाह जाता वार्चाह जाता वार् सप्टेमी अंकट जाता वार्चाह नियमच्या तातुरी अन्वये विकथात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी खालील उद्घेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी अंकट आणि

त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये **०१.१२<sup>.</sup>२०२३** रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे: मे. ऑलिव्हर फ्रेश फ़ुट्स ॲण्ड व्हेजिटेबल्स प्रा. लि.

(कर्जदार व गहाणदार) श्री. महसिन गोलाम मिआ, (गहाणदार व हमीदार)

	श्री. शोभनाथ आर पांडे,(हमीदार) श्री. पांडुरंग पी वासेकर, (हमीदार)
	श्री. सिमरुल मोंडल (हमीदार)
तारण मत्ता विद्रती करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	सरफैसी ऑक्टब्य कलम १३(२) च्या नोटीस प्रमाणे ३०.०६.२०११ रोज ठ. ४,१५,८५,०६१.५५/- (रुपये चार करोड पंपरा लाख पंच्याएँवी हर एकसष्ट आणि पैसे पंचावत्र मात्र) अधिक संपूर्ण प्रदानाच्या तारख्य- ०१.०७,२०११ रोजीपासून त्यावतीर सांपार्शिक दराने व्याज आणि पित्यय, प्र आणि खर्च (सरफैसी ऑक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना नुसार) २७/०२/२०२५ रोजीस ह. ८,५२,८३,६१८.०८/- (रुपये आठ करोड वा ताख व्याएँवी हजार सहारो अदरा आणि पैसे आठ मात्र) अधिक संपूर्ण प्रदाना- तारखपर्यंत २८/०२/२०२५ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आ परिच्यय, प्रभार आणि खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: ऑलिक्ट्र फ्रेश फुट्स ऑण्ड व्हेजिटेबल्स प्रा. लि. श्री. महसिन गोलाम मि आणि श्री. गोममाथ आर पांडे, एस्ट १२०२, १२ वा मजला, इमारत : सोमेश्वर रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. १६१/६१ए, सेक्टर क्र. १०, कोपरा, खारघर श्रे ६६३ चौ.फू. बीयुए चे सर्व ते माग आणि विभाग.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२०२६०७९२ ॲसेट आयडी: २०००२०२१७१८०
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. ६२,२०,०००/- (रुपये बासष्ट लाख वीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ६,२२,०००/ - (रुपये सहा लाख बावीस हजार मात्र)
मिळकर्तीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	<ol> <li>ज्ञू २०२४ पर्यंत सोसायती थकीत रु. ७,४०,४०७/ –</li> <li>ज्ञू २०२४ –२०२५ करिता नवी मुंबई महानगरपालिका मिळकत कर ७०,९७२/ –</li> <li>एमएसईबी इलेक्ट्रीसिटी बिल नावे ज्ञात ४. गोभमाथ पांडे यांनी जिल्हा न्यायाधिश ४ आणि अतिरिक्त सत्र न्यायाधि पनवेल येथे एम.सी.ए क्र. ३६/२०२३ दाखल केले पुडील सुनावणी तारिख ०३.०३.२०२५</li> </ol>
मिळकतीचे निरीक्षण	१२/०३/२०२५ रोजी दु. ३.०० ते सार्य ५.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	श्री . परेश कारांदे– ९५९४३१३१११ श्री. गौतम भालेराव – ८९९९५६९५७२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२४/०३/२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger. net) मार्फत २५.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार व हा	एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९अंतर्गत वरील न मीदार यांना पंथरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasi arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेससाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा सदर्भ ज्याव किंवा कोणतेही बोली सादर कप्ण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, इंमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७,

ईमेलः support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण: नवी मुंबई (ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १) दिनांकः ०४.०३.२०२५

जाहीर सूचना सचना याद्वारे देण्यात येते की **श्री. अश्वनी कमार शर्मा** . ।।णि सौ. सुषमा अश्वनी शर्मा हे प्रत्येकी ५०% शेअर्स धारक एमराल्ड को-ऑप. हाऊ. सोसा लि.. संदर नगर, रोड़ क. २. कालिना, सांताकदा (पूर्व), मुंबई - ४०००९८ मधील रुन्या नजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी/२०३ चे चे संयुक्त **मालक होते.** श्री. अश्वनी कुमार शर्मा यांचे २२/०१/२०२५ रोजी निधन झाले त्यांच्या पश्चात १ . सुषमा अश्वनी शर्मा (विधवा). २) सौ. ज्योतिक शर्मा (मलगी) आणि ३) श्री. अखिल ए. शर्मा (मुलगा) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. अन्य . |यदेशीर वारसांनी सदर फ्लॅट क्र. बी/२०३ मधील त्यांचे शेअर सौ. सुषमा अश्वनी शर्मा यांच्याकडे हस्तांतर/सोडून देण्याचा आणि त्यांना सदर फ्लॅटच्या

घेतला आहे. कोणत्याही व्यक्तीला फ्लॅट क्र. बी/२०३ किंवा त्याच्य संबंधित शेअर्सवर कोणताही दावा, हक्क, मालकी, तारण, भाडेपटटी, देखभाल, प्रभार, धारणाधिकार गहाण, विश्वास, विक्री, अदलाबदल, भेट, वारसाहक उत्तराधिकार, कब्जा किंवा कोणत्याही स्वरूपातील हव असल्यासः त्यांनी या सचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासन १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात आवश्यव राव्यासह खालील पत्त्यावर किंवा संबंधित सोसायटीकडे कळवावे.

.००% एकमेव मालकी हक्काने प्रदान करण्याचा निर्णय

..... महत्वाची सूचना वरील कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास. फ्लॅट क्र. बी /२०३ कोणत्याही बंधनांपास मक्त असल्याचे मानले जाईल आणि अशा व्यक्तींचे दाव ु किंवा हरकती त्यागित किंवा परित्यक्त मानल्या जातील हक्क हस्तांतरण आणि पुढील व्यवहार वरील कायदेशीर वारसांच्या संमतीने, सदर फ्लॅट क्र. बी/२०३ सौ. सषमा अश्वनी शर्मा यांच्या नावावर हस्तांतरित केला जाईल आणि त्यांना सदर फ्लॅटशी संबंधित कोणताही व्यवहा करण्याचा पर्ण अधिकार असेल. महत्वाची अट सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर १४ दिवसांनंत कोणताही दावा ग्राह्म धरण्यात येणार नाही. दिनांक: ०४ मार्च २०२५

सौ. स्वाती एस. गाला सौ. हेतवी गाला मारू वकील, उच्च न्यायालय गोल्ड कॉईन अपार्टमेंट्स, वाकोला चर्च समोर, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००५५.

मुंबई सिटी सिव्हिल कोर्ट, मुंबई अंमलबजावणी याचिका नं. ४८/२०१८ कार्यवाही आवेदन वाद ऋ. ७९४७/२००१ (हायकोर्ट वाद ऋ. ४०७७/२००१) १(अ) निलिमा सुनील मांद्रेकर आणि

विरुध्द १. श्रीनिवास @प्रदीप बाबुराव मांद्रेकर . . . प्रतिवादी आणि इतर.

जाहीर सुचना खालील दिलेल्या अनुसूचीप्रमाणे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सील केलेले लिफाफा मध्ये निविदा आमंत्रित केल्या जातात. विक्री "जसे आहे तसे" "जसे आहे तसे कायदेशीर" आणि "जे काही आहे तसे" या आधारावर केली जाईल, हे मुंबई उच्च न्यायालयाच्या माननीय न्यायमूर्ती श्रीमती ए. बी. शर्मा (कोर्ट रुम. ३) यांच्याद्वारे १३ ऑगस्ट २०२४ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार करण्यात येईल. आदेशाचा संदर्भ अंमलबजावणी याचिका न. ४८/२०१८, वाद नं. ७९४७/२००१ (हायकोर्ट वाद नं. ४०७७/२००१) असा आहे. इच्छुक व्यक्तींनी "लेखा अन्वेषण आयुक्त कार्यालय, उच्च न्यायालय, मुंबई" यांच्या नावे ३०,००,०००/- रुपये (तीस लाख रुपये केवळ) रक्कम असलेली एक राष्ट्रीयीकृत बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर यासंदर्भातील ठेव एअरनेस्ट मनी डिपॉझीट (Earnest Money Deposit-

परि : ११

आहे. २. सदर स्थावर मालमत्तेची तपासणी १२ मार्च २०२५ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० पर्यंत केली जाईल, त्यासाठी वैयिक्तक ओळखपत्र आणि संपर्क क्रमांकासह उपस्थित राहावे लागेल. निविदा खालील पत्त्यावर १ एप्रिल २०२५ पर्यंत सायं. ४:३० वाजेपर्यंत सादर करणे आवश्यक आहे. निविदा बंद लिफाफ्यात "Bid For Sale of Immovable Property viz., फ्लॅट ऋ. १ दर्शन सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी, प्लॉट नं. १६, लिंकिंग रोड एक्सटेंशन सांताऋझ पश्चिम, मुंबई- ४०० ०५४ असं नमूद करणे आवश्यक आहे. वाद मंपत्नीचे कागदपत्रे. शक्य असल्यास निरीक्षणाच्या दिवशी स्थळावर तपासणीसाठी उपलब्ध असतील.

EMD) म्हणून सादर करणे आवश्यक

३. प्राप्त झालेल्या निविदा २ एप्रित २०२५ रोजी सायं. ३:०० वाजता आणि किंवा त्यानंतर लवकरच "लेखा अन्वेषण आयुक्त कार्यालय, उच्च न्यायालय, मुंबई" यांच्या समोर संबंधित प्रकरणाच्या सुनावणीच्या वेळी विचारात घेतल्या जातील. इच्छुक व्यक्तींनी "लेखा अन्वेषण आयुक्त कार्यालय, उच्च न्यायालय, मुंबई " यांच्या समोर उपस्थित राहून त्यांच्या निविदेची रक्कम वाढवण्याचा अधिकार राखून ठेवू शकतात, जर ते तसे इच्छित असतील. ४. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची एक

प्रति "लेखा अन्वेषण आयुक्त कार्यालय,

उच्च न्यायालय, मुंबई" यांच्या कार्यालयात खालील दिलेल्या पत्त्यावर रुपये १००/- (शंभर रुपये मात्र) रोख स्वरुपात उपलब्ध असतील. ही रक्क्म कोणत्याही परिस्थितीत न परतवलेली आणि समायोजित न करता दिली जाईल. उच्चतम बोलीदाराने दिलेल्य मालमत्तेची विक्रीची निविदा माननीय मुंबई सिटी सिव्हिल कोर्टाच्या मंजुरीस अधीन असणार आहे आणि निविदा माननीय मुंबई सिटी सिव्हिल कोर्टाच्या आदेशानुसार अंतिम केली जाईल.

अधिकार आहे. अनुसूची- १ (१३ ऑगस्ट २०२४ रोजीच्या आदेशानुसार )

उपसाक्षर व्यक्तीस सर्वाधिक किंवा इतर

कोणतीही निविदा स्वीकारण्याची

जबाबदारी नाही आणि त्यांना कोणताही

कारण न सांगता निविदा नाकारण्याचा

वादाची मालमत्ता / स्थान म्हणजेच फ्लॅट क्र. १, दर्शन सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी, प्लॉट नं.१६, लिंकिंग रोड एक्सटेंशन, सांताऋूझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४ फ्लॅच्या बिल्ट-अप क्षेत्र ९०८ चौरस फूट आणि कार्पेट क्षेत्र ७५७ चौरस फूट आहे. दि. ०४मार्च, २०२५

लेखा अन्वेषण आयुक्त कार्यालय, उच्च न्यायालय, मुंबईकक्ष ऋ ५०५, ५वा मजला, जी. टी. हॉस्पिटल परिसर, एल. टी. मार्ग पोलिस स्टेशन जवळ

**SEAL** 

मुंबई ४००००१. सही/-शोनाली के. दीधे

लेखा अन्वेषण आयुक्त उच्च न्यायालय, मुंबई

# Account: Oliver Fresh Fruits & Vegetables Pvt. Ltd. Trust: Pegasus Group Thirty Five Trust 1

### PROPERTY DESCRIPTION

All that piece and parcel of Flat 1202, 12th Floor, of the building known as 'Someshwar Residency, Plot No.161/161A, Sector No. 10, Kopra, Kharghar Area: 663 sq. ft. BUA

### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 25/03/2025 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from 11:00 am to 12:00 noon. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Not Known
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (9) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021. Bids should be submitted on or before 24/03/2025 till 04.00 p.m. Email address: paresh@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs. 62,20,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Twenty Thousand Only)
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs. 6,22,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Two Thousand Only)
- **18.** Last date for submission of bid is 24/03/2025 before 04:00 pm and the Auction is scheduled on 25/03/2025 from 11.00 am to 12.00 noon. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).

19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Five Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 38357927119 A/c. Name: - Pegasus Group Thirty Five Trust 1, Bank name: State Bank of India., Branch: Ground Floor, Dalamal House, Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: SBIN0006945.



- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and the bidders shall improve their further offers/bids in multiples of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
  - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
  - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
  - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
  - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Paresh Karande – 9594313111.

- 30. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers under Rules 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 31. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Paresh Karande-9594313111.

### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Thirty Five Trust 1)

Place: Navi Mumbai Date: 04/03 /2025

### **ANNEXURE-II**

# **DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	in Capi	itai)																			
Father's/Husband's	Name																				
Postal Address of Bi	dder(s	<b>(</b> )																			
eMail ID																	T				
Phone/Cell Number	•																	Т			
Priorie/Cell Nulliber	•																				
David Assessed date			L =0.																		
Bank Account deta	iiis to	wnici	n EIV	טו a	mou	ınt t	o b	e re	turn	ed											
																			1		
Bank A/c No.														-				-			
IFSC Code No.								_													
Branch Name																					
<b>Date of Submission</b>	Bid		/	_/			P	PAN	Nun	nber											
Property Item No./	Descri	ption																			
Property Item No./	Descri	ption																			
Property Item No./	Descri	ption																			
		ption		Yes			No	<b>D</b>		Date	of R	emi	ttan	ce		/_		·			
		ption		Yes			No	0		ate	of R	emi	ttan	ce	_	/_		·			
		ption		Yes			No	0	ľ	Oate	of R	emi	ttan	ce	_	_/_		,		_	
		ption		Yes			No	0		ate	of R	emi	ttan	ce		_/_		,		_	
Whether EMD remit		ption		Yes			No	0		Date	of R	emi	ttan	ce		_/_		,			
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name		ption		Yes			No	0		Date	of R	emi	ttan	ce		_/_		,			
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.		ption		Yes			No	0		Date	of R	emi	ttan	ce		_/_		,			
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name		ption		Yes			No	0		Date	of R	emi	ttan	ce		_/_		,			
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.	rted	ption		Yes			No	0		Date	of R	emi	ttan	ce		_/_					
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.  Bid Amount Quote	rted	ption		Yes			No	0		Date	of R	emi	ttan	ce		_/_		'			
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure	rted	ption		Yes			No	0		Date	of R	emi	ttan	cce		_/_					
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.  Bid Amount Quote	rted	ption		Yes			No	0		Date	of R	emi	ttan	cce		_/_		'			
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure	rted	ption		Yes			No	0		Pate	of R	emi	ttan	ce		_/_				_	
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	eted						No	00		Date	of R	emi	ttan	ce		_/_					
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.  Bid Amount Quote  Amount In Figure  Amount in Word  Director Identifica	ed tion N	lumbe		DIN):								emi	ttan	ce							
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	ed tion N	lumbe		DIN):		прро						emi	ttan	ce		_/_					
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.  Bid Amount Quote  Amount In Figure  Amount in Word  Director Identifica	ed tion N	lumbe		DIN):		пррог						emi	ttan	ce							
Whether EMD remit  Name of Bank  Branch Name  Account No.  IFSC Code No.  Bid Amount Quote  Amount In Figure  Amount in Word  Director Identifica	ed tion N	lumbe		DIN):		пррог						emi	ttan	ce							
Whether EMD remit  Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	ed tion N	lumbe		DIN):		прро						emi	ttan	ce							

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <a href="https://.auctiontiger.net">https://.auctiontiger.net</a> and shall abide by them.
Name & Signature

### ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

Date:	/	/

Borrower: Oliver Fresh Fruits & Vegetables Pvt. Ltd.

### **Property Description:**

All that piece and parcel of Flat 1202, 12<sup>th</sup> Floor, of the building known as 'Someshwar Residency, Plot No.161/161A, Sector No. 10, Kopra, Kharghar Area: 663 sq. ft. BUA

To, Authorized Officer Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offeror/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

### 9. Source of Funds

- a. I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on 25/03/2025 in the matter of Oliver Fresh Fruits & Vegetables Pvt. Ltd. are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Signature: .	
Auui CSS.	
-	
E-Mail ID:	

### **Affidavit cum Declaration**

**Property for which bid submitted ("Property"):** All that piece and parcel of Flat 1202, 12<sup>th</sup> Floor, of the building known as 'Someshwar Residency, Plot No.161/161A, Sector No. 10, Kopra, Kharghar Area: 663 sq. ft. BUA

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Oliver Fresh Fruits & Vegetables Pvt Ltd

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"): Oliver Fresh Fruits & Vegetables Pvt. Ltd., Mr. Mahasin Golam Mia, Mr. Shobhnath R Pandey, Mr. Pandurang P Vasekar, Mr. Samirul Mondal.

I/We,	, R/o	, have
submitted bid for the Property	being sold by way of public e-auction	n by Pegasus Assets
Reconstruction Private Limited ac	ting in its capacity as trustee of Pegasu	s Group Thirty Five
Trust 1 ("Pegasus").		
I/We,, ,,	R/o do he	ereby solemnly swear
and affirm:		

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
  - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
    - (a) is an undischarged insolvent;
    - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
    - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

*Explanation* I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of

conversion osubstitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
  - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
  - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

    Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation* I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013): Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or

(j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation* <sup>5</sup>[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related partyof a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

*Explanation* II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities marketregulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of Indiaunder section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);

	(e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
	(f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.
2.	I/We is/are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of <b>Pegasus Group Thirty Five Trust 1 ("Pegasus")</b> .
3.	That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.
	Deponent
The a	Verification above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and ect.

Deponent

### **DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES**

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1.	Name of Company:
2.	Registered Number:
3.	Registered Address:
Th	e Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:
(Pl	ease tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

 $\bigcap r$ 

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(\*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of I	KYC	Controlling
No.	Beneficial	of			Documer	nts	ownership
	owner/controlling	Birth					Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

The C	Sammany is listed on			(Name of th	o Stools E	wahamaa) a	ania a
	Company is listed on						
-	ity owned subsidiary	-		(Name of	the listed	Company	) listed on
(Name	e of the Stock Excha	ınge).					
The C	ompany undertakes	that the	e facts stated a	bove are true	e and corre	ect.	
change	company undertakes es to the controlling ship interest in the C	shareho	olders, person	exercising c	ontrol or h	-	•
For an	nd on behalf of [nam	e of Co	mpany]				
Signat	ture of the Authorise	d Offic	ial:				
(to be	signed by the officion	al autho	rised to sign t	the Board Re	solution)		
Full name of the authorised official:							
Design	nation/Position:						
Date:		-					

To.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

### **Sub: Consent for KYC Verification**

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

### 2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:	
Signature:	
Date:	